



MAIRIE de MARSEILLE EN BEAUVAISIS

79 rue du Général Leclerc - 60690 Marseille en Beauvaisis
E-Mail: mairie@marseille-beauvaisis.fr

Département de l'Oise
Arrondissement de Beauvais
Canton de Grandvilliers
☎: 03 44 46 20 11

DOSSIER N° : DP 060 387 25 T0012

Date de réception de la déclaration initiale : 29/04/2025

Le déclarant : Madame Marie-Louise BOULNOIS-TROUILLE

Objet : Réfection de toiture et création d'ouverture de type châssis de toit sans augmentation de la surface habitable.

Adresse du terrain : 6 Hameau de Beaupré à Marseille en Beauvaisis

Référence cadastrale : Section AE n°112 & AE n°045

**ARRÊTÉ N°
2025-043-URB**

ARRÊTÉ de non-opposition sans prescription à une déclaration préalable au nom de la commune

Vu la déclaration préalable reçue le 29/04/2025 de Madame BOULNOIS – TROUILLE domiciliée 6 hameau de Beaupré 60690 Marseille en Beauvaisis, déclarant, en sa qualité d'usufruitière, des travaux au 6 hameau de Beaupré à Marseille en Beauvaisis (60690) sur les parcelles cadastrées AE n°112 & AE n°045 appartenant, en sa qualité de nu-proprétaire, à Monsieur Benoit TROUILLE et enregistrée par la mairie sous le n°DP06038725T0012 ;

Vu l'objet de la demande :

- **Travaux de réfection de la toiture existante de la maison principale en ardoises naturelles identiques au bâtiment voisin ;**
- **Création de nouvelles ouvertures de type châssis de toit, ton gris anthracite, de 78x118cms posés au nu de la couverture sur les façades nord et sud ;**
- **Réfection d'ouvertures existantes par des fenêtres en PVC, ton blanc cassé, de 78x112cms sur la façade sud et de 98x137cms sur le pignon ouest ;**

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le décret n°2008-1353 du 19 décembre 2008 ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Marseille en Beauvaisis du 17/12/2009, déposée en Préfecture le 24/12/2009 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Marseille en Beauvaisis du 17/06/2010, déposée en préfecture le 21/09/2010, décidant d'assurer l'instruction des autorisations d'urbanisme de la commune.

ARRÊTE

Article 1 : Il n'est pas fait opposition à la présente déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande.

Marseille en Beauvaisis, le 21/05/2025

Le Maire,

Isabelle DUBUT



Nota bene : La réalisation de votre projet pourra donner lieu au versement de la taxe départementale pour le financement du conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (CAUE) et de la taxe départementale pour le financement des espaces naturels sensibles. Le montant de ces taxes vous sera notifié par la perception de Beauvais.

Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et en application du décret n°2008-1353 du 19 décembre 2008, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaires(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime de taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles R. 424-15 et 424-19, est disponible sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contesté par un tiers ; dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer (le ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L. 242-1 du code des assurances.